



# COMUNE DI MOSCIANO S. ANGELO

- Provincia di Teramo -

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

☎ 08580631238

Fax 085 80631235

PEC: [comune.mosciano.te@legalmail.it](mailto:comune.mosciano.te@legalmail.it)

## SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

### ORDINANZA DI CESSAZIONE DI ATTIVITÀ RICETTIVA EXTRALBERGHIERA E CHIUSURA DELLA STRUTTURA IN VIA TERAMO 5

**N. 47/ 2020**

#### IL RESPONSABILE

**Vista** la nota della Legione Carabinieri Abruzzo e Molise Stazione di Mosciano Sant'Angelo (TE), prot. n. 43/9-1/2020 del 29/07/2020, al protocollo comunale al n. 13.557 del 29/07/2020 con la quale, a seguito del sopralluogo effettuato in data 23/07/2020, si è accertato che il Sig. POMANTE Corrado esercitava l'attività di affittacamere nell'immobile sito in Mosciano Sant'Angelo (TE) alla Via Teramo, 5 – C.da Marina, immobile identificato in catasto al foglio di mappa n. 6, particella n. 420, senza aver mai presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) prevista dall'art. n. 29, primo comma della Legge Regionale 28/04/1995, n. 75 e s.m.i.;

**Rilevato** che in data 26/07/2020, da parte della Legione Carabinieri Abruzzo e Molise Stazione di Mosciano Sant'Angelo (TE), è stato redatto apposito verbale n. 43/9-0/2020 per violazione dell'art. 29, primo e secondo comma sanzionato dall'art. 50 primo comma della L.R. 28/04/1995, n. 75 e s.m.i., verbale trasmesso con nota prot. n. 43/9-2/2020 del 29/07/2020, al protocollo comunale in data 13.559 del 29/07/2020;

**Vista** la L.R. n. 75/1995, testo vigente che all'art. n. 50 testualmente recita: *“Chiunque svolge l'attività prevista dagli articoli 30 e 31 o allestisce o gestisce uno dei complessi indicati nell'art. 1 in violazione delle disposizioni previste dalla presente legge, è soggetto, in solido con il proprietario dell'immobile, a sanzione amministrativa da euro 500,00 a euro 3.000,00 e all'immediata chiusura del complesso ricettivo, in conformità alle disposizioni dettate dal titolo VI della L.R. n. 11/1993.”*;

**Considerato** che la struttura ricettiva extralberghiera, gestita dal Sig. POMANTE Corrado in assenza della Segnalazione Certificata di Attività di cui al primo comma dell'art. 29 della L.R. 75 del 28/04/1995, testo vigente, oggetto di accertamento, è costituita dalla seconda porzione dell'immobile appartenente all'ex albergo "Aurora" (camere contrassegnate ai n.ri 105 - 106 - 107 - 108 e 109);

**Considerato** altresì che la S.C.I.A. prevista dalla L.R. 75/1995, da presentare prima dell'avvio dell'attività, deve essere corredata delle autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà di cui al d.P.R. n. 445/2000 comprovanti il possesso dei requisiti di legge, nonché delle attestazioni e asseverazioni di tecnici abilitati, unitamente agli elaborati tecnici necessari, fermo restando il rispetto delle norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro, urbanistiche, edilizie, ambientali, paesaggistiche,

culturali, di pubblica sicurezza, igienico sanitarie, sulla prevenzione incendi e sull'accessibilità, quindi di un complesso di documentazione che assicurano il possesso dei requisiti degli operatori, il rispetto delle norme urbanistiche, di sicurezza e igienico sanitarie, poste a fondamento dell'esercizio dell'attività;

**Rilevato che:**

- l'immobile sito in Via Teramo, n. 5, catastalmente identificato al foglio di mappa n. 6, particella n. 4., risulta di proprietà dei Sigg:

- P. C. nato a Mosciano Sant'Angelo (TE) il ..... ed ivi residente .....
- P. A. nato a Giulianova (TE) il ..... e residente a Mosciano Sant'Angelo (TE) .....
- P. R. nato a Giulianova (TE) il ..... residente a Mosciano Sant'Angelo (TE) .....
- P. A. nata a Giulianova (TE) il .... e residente a Limena (PD) .....
- P. A. nata a Giulianova (TE) il ..... ed ivi residente .....

- nell'immobile sopra identificato il Sig. P. C., esercita attività ricettiva extralberghiero di tipo "affittacamere";

**Considerato che:**

- l'art. 2, comma 1, del d.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 ha provveduto ad individuare il SUAP quale unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e la prestazione di servizi e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento, nonché cessazione o riattivazione delle suddette attività;
- in ragione del tenore letterale della norma sopra citata (il S.U.A.P. è unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e la prestazione di servizi), nonché delle norme sul procedimento amministrativo e quindi sulla competenza funzionale degli organi, si ritiene che sempre il S.U.A.P. abbia competenza ad adottare l'ordinanza di cessazione dell'attività e di chiusura della struttura;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i;

**Visto** il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**Visto** il d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i;

**Visto** lo Statuto Comunale, pubblicato sul B.U.R.A. n. 92 Speciale del 22/09/2004;

**Visto** il d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e s.m.i.;

## **O R D I N A**

Al Sig. **P. C.** nato a Mosciano Sant'Angelo il ..... ed ivi residente ....., gestore dell'attività di affittacamere "senza denominazione" nonché comproprietario dell'immobile sede di attività, in ragione della mancanza della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) prescritta e necessaria ai sensi del primo comma dell'art. n. 29 della Legge Regionale n. 75 del 28/04/1995, testo vigente, immediatamente dalla notifica della presente:

1. la cessazione dell'attività extralberghiera di "Affittacamere" presso l'immobile sito in Via Teramo, n. 5, distinto in catasto al foglio di mappa n. 6, particella n. 4...;
2. la chiusura dell'attività di affittacamere "senza denominazione" in essere presso l'immobile sito in Via Teramo, n. 5, distinto in catasto al foglio di mappa n. 6, particella n. 4...;

**entro cinque giorni** decorrenti dalla data di notifica della presente lo sgombero dei locali costituenti la sede di esercizio dell'attività di affittacamere posta in essere senza titolo;

## **D I S P O N E**

A) - L'esecuzione forzata di sgombero in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

B) - La notifica della presente Ordinanza ai seguenti soggetti:

- P. C. nato a Mosciano Sant'Angelo (TE) il ..... ed ivi residente .....
- P. A. nato a Giulianova (TE) il ..... e residente a Mosciano Sant'Angelo (TE) .....
- P. R. nato a Giulianova (TE) il ..... residente a Mosciano Sant'Angelo (TE) .....
- P. A. nata a Giulianova (TE) il .... e residente a Limena (PD) .....
- P. A. nata a Giulianova (TE) il ..... ed ivi residente .....
- al Comandante dell'Ufficio di Polizia Locale - Sede;
- al Responsabile dell'Ufficio Commercio - Sede;

C) - Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio per **30 (trenta) giorni**;

D) - Che copia della presente ordinanza venga trasmessa:

- al Sig. Sindaco - Sede;
- al Responsabile dell'Area Tecnica 2 - Urbanistica - Sede;
- al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo - Corso San Giorgio - 64100 Teramo – PEC [prefettura.prefte@pec.interno.it](mailto:prefettura.prefte@pec.interno.it);
- alla AUSL 4 Teramo – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica (SISP), C.da Casalena – 64100 Teramo (TE) - PEC [siesp@pec.aslteramo.it](mailto:siesp@pec.aslteramo.it);
- alla AUSL 4 Teramo – Servizio di Igiene degli Alimenti e della Nutrizione (SIAN), C.da Casalena – 64100 Teramo (TE) - [sian@pec.aslteramo.it](mailto:sian@pec.aslteramo.it);
- al Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Comando Provinciale di Teramo, Via Diaz, 2 - 64100 Teramo – PEC [com.teramo@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.teramo@cert.vigilfuoco.it) ;
- al Comando della Caserma della Stazione dei Carabinieri del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) Via Aldo Moro, 11 - 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE) - [te31101@pec.carabinieri.it](mailto:te31101@pec.carabinieri.it);

## **M A N D A**

al messo comunale per la notifica ai seguenti soggetti:

- P. C. nato a Mosciano Sant'Angelo (TE) il ..... ed ivi residente .....
- P. A. nato a Giulianova (TE) il ..... e residente a Mosciano Sant'Angelo (TE) .....
- P. R. nato a Giulianova (TE) il ..... residente a Mosciano Sant'Angelo (TE) .....
- P. A. nata a Giulianova (TE) il .... e residente a Limena (PD) .....
- P. A. nata a Giulianova (TE) il ..... ed ivi residente .....
- al Comandante dell'Ufficio di Polizia Locale - Sede;
- al Responsabile dell'Ufficio Commercio;

## **I N C A R I C A**

L'Ufficio di Polizia Locale dell'esecuzione e del controllo sul rispetto della presente ordinanza.

## **D E C L I N A**

Ogni responsabilità dell'Ente per eventuali danni a persone, animali o cose derivanti dall'inosservanza della presente ordinanza o che nel frattempo dovessero verificarsi, responsabilità che resta a carico dei soggetti esercenti l'attività e dei proprietari dell'immobile interessato.

## **A V V I S A**

- che l'inosservanza del presente provvedimento costituisce violazione all'art. 650 c.p.;
- che avverso il presente atto è possibile il ricorso dinanzi al TAR entro 60 giorni decorrenti dalla data di notifica o alternativamente ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni decorrenti dalla data di notificazione della presente.

Mosciano Sant'Angelo (TE), 12/08/2020.

**IL RESPONSABILE S.U.A.P.**  
*(Geom. DI PIETRANTONIO Claudio)*  
documento firmato digitalmente